

Изменение № 12

в проектную декларацию по строительству многоквартирного 12-16 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в I микрорайоне Западного жилого района в г. Новочебоксарск (позиция 6,6а)

Дата публикации изменений №12 25 февраля 2016 г.

на сайте www.opgtexstroy21.pf

Пункт 3 раздела 2 проектной декларации «Информация о проекте строительства» дополнить текстом следующего содержания:

Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0005-16 от 04 февраля 2016 года объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.6,6а) в I микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарск (корректировка) проектной документации

Пункт 4 раздела 2 проектной декларации «Информация о проекте строительства» дополнить текстом следующего содержания:

Разрешение на строительство от 20 февраля 2016 года № 21-24-03-2016 выдано администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики. Срок действия настоящего разрешения до 19 ноября 2017 года.

Из пункта 5 раздела 2 проектной декларации «Информация о проекте строительства» исключить следующего содержания:

Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства 12-16 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 6). Общая площадь 80 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 21:02:010108:53. Адрес земельного участка: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск. Границы земельного участка: закреплены в натуре, что подтверждается планом земельного участка под кадастровым номером 21:02:010108:53.

Пункт 6 раздела 2 проектной декларации «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Земельный участок под строительство объекта с северной стороны земельный участок под строительство граничит с участком под строительство 10 этажного жилого дома (позиция 12) . С восточной стороны – красная линия проектируемой улицы Строителей, с южной стороны- красная линия улица Советская, с западной стороны- земельный участок Андреева В.В.

В соответствии с градостроительным планом предусматривается размещение на площадке многоэтажного жилого дома (позиция 6) со встроенно-пристроенными помещениями на 1-м этаже (позиция 6а) и подземной парковки (позиция 21).Проект индивидуальный. Проектируемое здание – в плане Г-образной конфигурации, переменной этажности, со встроенно-пристроенными помещениями, с плоской кровлей, с внутренним водостоком, с подвалом.

Описание объекта:

Первый этап строительства включает в себя строительство блок-секции А и Б, входящих в состав многоквартирного 12-16 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (поз.6,6а) в I микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск.

Площадь жилого здания - 8932,5 кв.м. Площадь участка (I и II этапы строительства) - 9389, 0 кв.м. Строительный объем - 33106,0 куб.м., в том числе объем подземной части-2452,0 куб.м..Общая площадь квартир - 6401,8 кв.м. Количество квартир- 115. Общая площадь встроенных помещений – 730,3 кв.м. Этажность :блок-секции А-12 этажей , блок-секции Б -16 этажей.

Второй этап строительства включает в себя строительство: блок–секции В, Г и Д, входящих в состав многоквартирного 12-16 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (поз.6,6а) в I микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск. Площадь жилого здания - 13496, 8 кв.м. Строительный объем здания - 48524, 7 куб.м., в том числе подземной части -3055,0 куб. м. Общая

площадь квартир – 9725,2 кв.м. Количество квартир -190. Общая площадь встроенных помещений – 863,4 кв.м. Этажность блок-секций В и Г -16 этажей, блок-секции Д -12 этажей.

Площадь территории благоустройства - 9309 кв.м., площадь застройки - 2515,0 кв.м., Площадь твердых покрытий 4527,0 кв.м., площадь озеленения 2267,0 кв.м.

Встроенно-пристроенные помещения имеют отдельные выходы, изолированные от жилой части.

Все квартиры имеют необходимый для проживания состав помещений: непроходные жилые комнаты, кухни, прихожие, санузлы, ванные, кладовые, летние помещения: застекленные лоджии и (или) балконы.

Проектируемое здание – нормальный уровень ответственности. Здание каркасно-монолитное, толщина перекрытия 180 мм. Фундаменты – монолитная плита на свайном основании. Наружные стены состоят из блоков ячеистого бетона, навесной фасадной системы с облицовкой керамогранитными плитами. Внутренние стены толщиной 200 мм.

Лестницы – сборные железобетонные марши и монолитные железобетонные площадки.

Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Покрытие кровли – рулонное.

Отделка жилых помещений - черновая. Полы - цементная стяжка. Оконные блоки - профили ПВХ заводской готовности, балконные двери профили ПВХ заводской готовности. Двери входные наружные – металлические. Ограждения лоджии и балкона – решетчатое из металла с устройством витражей металлических декоративных с покраской полимерным покрытием.

Объемно-планировочное и пространственное решение здания обусловлены градостроительными особенностями жилой застройки, с входной зоной, расположенной со стороны подъезда транспортных средств.

Теплоснабжение жилых квартир и нежилых помещений: центральное. Точка присоединения: теплофикационная камера ТК-121 «3» и осуществляется на основании технических условий ООО «Коммунальные технологии» № 46 от 18.12.2014.

Нагревательные приборы – стальные радиаторы.

Далее по тексту пункта 6 проектной декларации без изменений.

Пункт 7 раздела 2 проектной декларации «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Общее количество квартир первого этапа строительства в блок-секциях А и Б – 115, в том числе: однокомнатных - 48 шт., двухкомнатных -52 шт., трехкомнатных 15 шт. Проектная площадь квартир однокомнатные – от 37,3–49,4 кв.м., двухкомнатные – от 59,2 – 64,4 кв.м., трехкомнатные – от 85,3 - 87,7 кв.м. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, прихожие, ванные комнаты, санузлы, лоджии или балконы.

Количество нежилых помещений -6 общей площадью 730,3 кв.м., в том числе в блок-секции А – 3 нежилых помещения проектной площадью 61,9 кв.м., 149,1 кв.м., 124, 8 кв.м., блок-секции Б - 3 нежилых помещения проектной площадью 124 кв.м, 195,7 кв.м., 74, 8 кв.м.,

Общее количество квартир второго этапа строительства в блок-секциях В, Г и Д - 190 шт., в том числе: однокомнатных- 108 шт., двухкомнатных -67 шт., трехкомнатных 15 шт.

Проектная площадь квартир в блок-секция А, Б, В, Г, Д: однокомнатные – от 37,2 – 49,6 кв.м., двухкомнатные – от 59,2 – 74,2 кв.м., трехкомнатные – 73,4 кв.м. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, прихожие, ванные комнаты, санузлы, лоджии или балконы.

Количество нежилых помещений - 8 общей площадью 863,4 кв.м., в том числе в блок-секции В- 2 нежилых помещения проектной площадью 143,3 кв.м., 142,4 кв.м., блок секции Г -3 нежилых помещения проектной площадью 74 кв.м., 148, 7 кв.м., 92 кв.м. блок-секции Д 3 нежилых помещения проектной площадью 92,9 кв.м., 108, 2 кв.м., 61, 9 кв.м.

Директор

Р.З. Аджимиров