

Изменение № 11

в проектную декларацию по строительству многоквартирного 12-16 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в I микрорайоне Западного жилого района в г. Новочебоксарск (позиция 6,6а)

Дата публикации изменений №11 08 февраля 2016 г.

на сайте www.orgtexstroy21.pф

Пункт 5 раздела 2 проектной декларации «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Земельные участки, на которых осуществляется строительство, принадлежат **Застройщику на праве собственности** на основании договора купли-продажи земельных участков от 31 октября 2014 года, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права: серия АА 21 № 232300 от 05.02.2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» февраля 2016 года сделана запись регистрации №21-21/002-21/032/002/2015-2815/1 и серия АА 21 № 232299 от 05.02.2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» февраля 2016 года сделана запись регистрации №21-21/002-21/032/002/2015-2814/1.

Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства 12-16 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 6). Общая площадь 9 309 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 21:02:010108:54. Адрес земельного участка: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск. Границы земельного участка: закреплены в натуре, что подтверждается планом земельного участка под кадастровым номером 21:02:010108:54.

Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства 12-16 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 6). Общая площадь 80 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 21:02:010108:53. Адрес земельного участка: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск. Границы земельного участка: закреплены в натуре, что подтверждается планом земельного участка под кадастровым номером 21:02:010108:53.

Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации города Новочебоксарск №345 от 23.10.2008 года с изменениями, утвержденными постановлениями администрации города Новочебоксарск №229 от 28 мая 2014, №1391 от 21.12.2015 года на участке предусматривается разместить 12-16 этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями с необходимыми проездами, тротуарами, площадками, хозяйственными площадками для мусоросборных контейнеров. Для доступа маломобильных групп населения на входах в подъезды предусмотрено устройство пандусов. Запроектированы детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки.

Строительство здания увязано с окружающей застройкой и отвечает требованиям ветрозащиты и инсоляции помещений. Параметры дома соответствуют требованиям градостроительного плана земельного участка № RU.21240000-661, утвержденного распоряжением администрации города Новочебоксарска №2311 от 15.12.2014 года с изменениями: от 28.05.2014 №229, от 16.09.2015 года №787, от 01.12.2015 года №1265.

Также на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010108:54 предусмотрено размещение подземной парковки (позиция 21).

Директор

Р.З. Аджимиров